ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Trois-Rivières

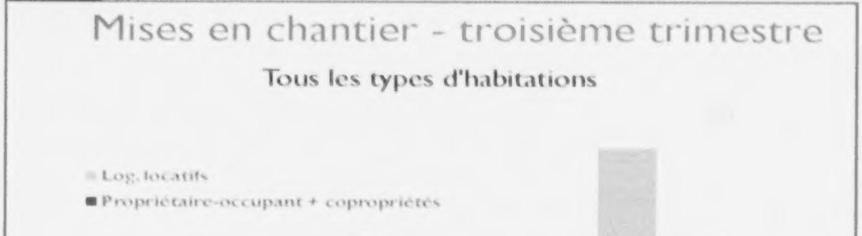
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au troisième trimestre de 2012

L'activité a fléchi sur les chantiers de construction dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois Rivières au troisième trimestre de 2012. En effet, selon les plus récentes statistiques publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 183 logements ont été mis en chantier entre juillet et septembre 2012, en regard de 288 à la période correspondante un an plus tôt. Malgré des taux d'intérêt toujours bas, la conjoncture du marché de l'emploi, qui est un peu moins favorable dans la région, combinée à un choix

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au troisième trimestre de 2012

2 Stabilité des ventes au troisième trimestre

4 Carte - RMR de Trois-Rivières

5 Tableaux statistiques

19 Méthodes d'enquête

19 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

relativement vaste de propriétés à vendre sur le marché, a fait ralentir la cadence de la construction au troisième trimestre. Le cumul annuel des mises en chantier sur le territoire de la RMR s'établit à 748 à la fin septembre (+7 %).

Tous les segments de marché ont contribué à ce recul, à l'exception des copropriétés. Ainsi, les mises en chantier d'habitations en propriété absolue[1] ont enregistré un repli de 28 % par rapport à la période correspondante de 2011, et celles de logements destinés à la location ont accusé un recul de 53 %. La baisse de régime dans la construction de logements locatifs qui s'est amorcée il y a quelques trimestres se poursuit dans la RMR, en réponse à la détente du marché locatif. En effet, la hausse du taux d'inoccupation dans la région tempère la production de logements locatifs. D'ailleurs, les prochaines années devraient confirmer cette tendance, et la construction de logements locatifs, qui a atteint des niveaux records au cours des dernières années, ralentira dans la RMR.

Enfin, la construction de six logements en copropriété a été entreprise sur le territoire de la RMR au cours du troisième trimestre de l'année (alors qu'aucune mise en chantier n'avait été enregistrée dans ce segment de marché pendant la période correspondante de 2011). Cette activité s'inscrit dans le sillage des deux premiers trimestres de l'année, qui se sont démarqués au chapitre de la construction de copropriétés.

Ailleurs en Mauricie, on note une stabilité de l'activité dans l'agglomération de Shawinigan, puisque les fondations de 56 habitations ont été coulées au cours du troisième trimestre, en regard de 58 à pareille époque l'an dernier. Dans la région de La Tuque, aucune mise en chantier n'a été enregistrée (comparativement à 1 durant la période correspondante de 2011).

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 30 067 mises en chantier ont été dénombrées durant les neuf premiers mois de 2012, ce qui correspond à une baisse de 1 % par rapport à la même période en 2011. Parmi les RMR du Québec, seule celle de Montréal a accusé une baisse des mises en chantier d'habitations (-6 %). Des hausses ont été enregistrées à Trois-Rivières (+7 %), Sherbrooke (+7 %), Saguenay (+8 %), Québec (+21 %), et Gatineau (+23 %).

Stabilité des ventes au troisième trimestre

L'activité est demeurée stable sur le marché de la revente au troisième trimestre de 2012 dans la RMR de Trois-Rivières. Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de ventes de propriétés résidentielles[2] enregistré entre les mois de juillet et de septembre 2012 s'est établi à 208. Les conditions de financement, toujours très favorables, continuent de soutenir le marché. D'ailleurs, le cumul annuel témoigne du dynamisme qui caractérise le marché de la revente de la région. Depuis le début de l'année, en effet, 819 propriétés ont changé de mains, une hausse de 8 % d'une année à l'autre.

Figure 2

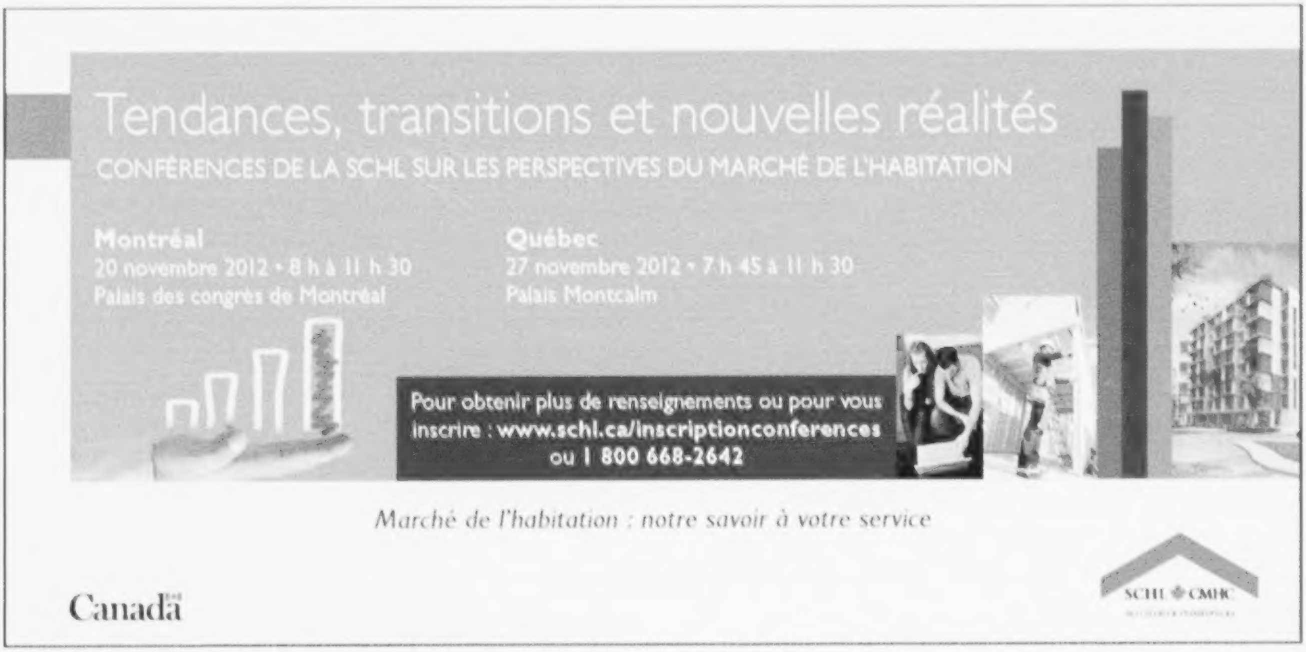
Source : FCIQ par Centris®
Calculs : SCHL
* Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et à donner une tendance plus claire.

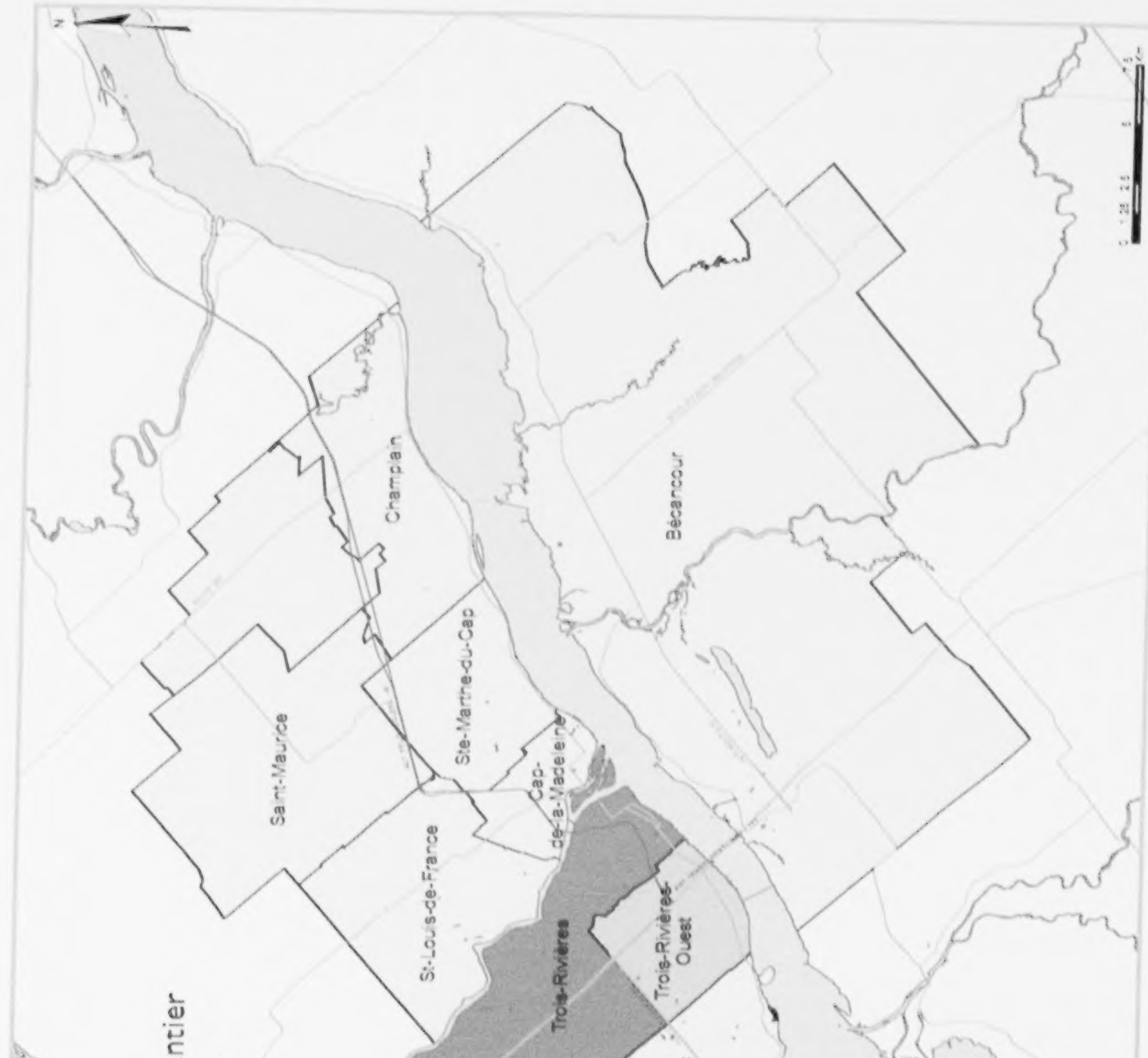
[1] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.
[2] Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.

Du côté de l'offre, le stock de propriétés à vendre sur le marché s'est stabilisé. À la fin du troisième trimestre, 651 propriétés portaient ainsi une affiche « à vendre », comparativement à 649 à la période correspondante en 2011. Cette stabilité du nombre d'inscriptions et de ventes a freiné le mouvement de détente du marché qui s'opérait dans la région depuis plusieurs trimestres. Indicateur du rapport de force entre vendeurs et acheteurs, le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a) est demeuré à 9,4[3] au troisième trimestre de 2012. Ce baromètre des conditions de marché nous révèle que le rapport de force, qui favorisait les vendeurs, s'est maintenant équilibré. Vendeurs et acheteurs négocieront donc dorénavant sur un pied d'égalité. Manifestation de ces conditions de marché moins tendues que par le passé, les délais de vente se sont allongés au cours des derniers trimestres. Depuis un an, il faut ainsi compter en moyenne une centaine de jours avant de conclure une vente, alors qu'il en fallait en moyenne entre vingt et trente de moins en 2010.

Ces conditions de marché moins serrées se sont répercutées sur les prix. Entre juillet et septembre 2012, le prix moyen des propriétés a atteint 151 230 $ dans la RMR, en baisse de 2 % par rapport à la période correspondante de 2011.

[3] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'est pas plus à l'avantage des vendeurs que des acheteurs.




RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
Champlain
Bécancour
Ste-Marthe-du-Cap
Saint-Maurice
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Lac Saint-Pierre
Légende
20 - 91 mises en chantier
92 - 162 mises en chantier
163 - 234 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2012	79	32	8	0	0	6	0	58	183
T3 2011	93	62	10	0	0	0	0	123	288
Variation en %	-15,1	-48,4	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-52,8	-36,5
Cumul 2012	234	130	19	0	0	183	0	182	748
Cumul 2011	231	108	18	0	0	50	0	294	701
Variation en %	1,3	20,4	5,6	s.o.	s.o.	**	s.o.	-38,1	6,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2012	66	90	2	0	0	50	0	68	276
T3 2011	36	64	8	0	0	22	0	163	293
Variation en %	83,3	40,6	-75,0	s.o.	s.o.	127,3	s.o.	-58,3	-5,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2012	89	46	13	0	0	52	0	129	329
T3 2011	123	54	10	0	0	74	0	547	808
Variation en %	-27,6	-14,8	30,0	s.o.	s.o.	-29,7	s.o.	-76,4	-59,3
Cumul 2012	195	122	21	0	0	233	0	371	942
Cumul 2011	229	102	12	0	0	98	0	729	1 170
Variation en %	-14,8	19,6	75,0	s.o.	s.o.	137,8	s.o.	-49,1	-19,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2012	19	37	8	0	0	30	0	249	343
T3 2011	15	20	2	0	0	34	0	389	460
Variation en %	26,7	85,0	**	s.o.	s.o.	-11,8	s.o.	-36,0	-25,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2012	89	42	5	0	0	61	0	133	330
T3 2011	122	59	8	0	0	68	0	214	471
Variation en %	-27,0	-28,8	-37,5	s.o.	s.o.	-10,3	s.o.	-37,9	-29,9
Cumul 2012	193	112	15	0	0	223	0	311	854
Cumul 2011	232	114	10	0	0	91	0	393	840
Variation en %	-16,8	-1,8	50,0	s.o.	s.o.	145,1	s.o.	-20,9	1,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2012	21	18	0	0	0	0	0	51	90
T3 2011	41	56	2	0	0	0	0	71	170
Reste de la RMR									
T3 2012	58	14	8	0	0	6	0	7	93
T3 2011	52	6	8	0	0	0	0	52	118
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2012	79	32	8	0	0	6	0	58	183
T3 2011	93	62	10	0	0	0	0	123	288
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2012	26	72	0	0	0	50	0	61	209
T3 2011	16	54	4	0	0	18	0	109	201
Reste de la RMR									
T3 2012	40	18	2	0	0	0	0	7	67
T3 2011	20	10	4	0	0	4	0	54	92
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2012	66	90	2	0	0	50	0	68	276
T3 2011	36	64	8	0	0	22	0	163	293
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2012	33	24	7	0	0	32	0	85	181
T3 2011	52	38	0	0	0	58	0	475	623
Reste de la RMR									
T3 2012	56	22	6	0	0	20	0	44	148
T3 2011	71	16	10	0	0	16	0	72	185
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2012	89	46	13	0	0	52	0	129	329
T3 2011	123	54	10	0	0	74	0	547	808

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Troisième trimestre 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2012	10	24	4	0	0	21	0	237	296
T3 2011	11	16	0	0	0	16	0	366	409
Reste de la RMR									
T3 2012	9	13	4	0	0	9	0	12	47
T3 2011	4	4	2	0	0	18	0	23	51
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2012	19	37	8	0	0	30	0	249	343
T3 2011	15	20	2	0	0	34	0	389	460
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2012	31	23	3	0	0	35	0	88	180
T3 2011	50	39	0	0	0	56	0	140	285
Reste de la RMR									
T3 2012	58	19	2	0	0	26	0	45	150
T3 2011	72	20	8	0	0	12	0	74	186
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2012	89	42	5	0	0	61	0	133	330
T3 2011	122	59	8	0	0	68	0	214	471

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Troisième trimestre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centre	21	41	18	56	0	0	51	73	90	170	-47,1
Trois-Rivières	10	12	10	50	0	0	8	8	28	70	-60,0
Trois-Rivières-Ouest	7	7	6	6	0	0	39	0	52	13	**
Cap-de-la-Madeleine	4	22	2	0	0	0	4	65	10	87	-88,5
Reste de la RMR	58	52	14	6	0	0	21	60	93	118	-21,2
Bécancour	12	16	0	0	0	0	4	0	16	16	0,0
Champlain	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Pointe-du-Lac	19	13	6	0	0	0	11	18	36	31	16,1
Saint-Louis-de-France	5	7	4	4	0	0	0	2	9	13	-30,8
Sainte-Marthe-du-Cap	6	6	4	2	0	0	4	40	14	48	-70,8
Saint-Maurice	13	6	0	0	0	0	2	0	15	6	150,0
Trois-Rivières (RMR)	79	93	32	62	0	0	72	133	183	288	-36,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	98	101	92	82	3	0	270	244	463	427	8,4
Trois-Rivières	37	34	54	60	3	0	140	62	234	156	50,0
Trois-Rivières-Ouest	23	22	28	22	0	0	96	64	147	108	36,1
Cap-de-la-Madeleine	38	45	10	0	0	0	34	118	82	163	-49,7
Reste de la RMR	136	130	38	26	0	0	111	118	285	274	4,0
Bécancour	46	44	6	2	0	0	12	0	64	46	39,1
Champlain	8	4	0	0	0	0	12	0	20	4	**
Pointe-du-Lac	34	25	12	2	0	0	29	60	75	87	-13,8
Saint-Louis-de-France	10	13	6	8	0	0	18	10	34	31	9,7
Sainte-Marthe-du-Cap	9	14	14	14	0	0	38	48	61	76	-19,7
Saint-Maurice	29	30	0	0	0	0	2	0	31	30	3,3
Trois-Rivières (RMR)	234	231	130	108	3	0	381	362	748	701	6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centre	0	0	0	0	0	2	51	71
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	2	8	6
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	0	39	0
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	4	65
Reste de la RMR	0	0	0	0	14	8	7	52
Bécancour	0	0	0	0	0	0	4	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	8	2	3	16
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	2	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	4	4	0	36
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	14	10	58	123

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	3	0	0	0	159	44	111	200
Trois-Rivières	3	0	0	0	116	2	24	60
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	29	38	67	26
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	14	4	20	114
Reste de la RMR	0	0	0	0	40	24	71	94
Bécancour	0	0	0	0	8	0	4	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	12	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	8	6	21	54
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	18	10	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	4	8	34	40
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	3	0	0	0	199	68	182	294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Troisième trimestre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centre	39	99	0	0	51	71	90	170
Trois-Rivières	20	64	0	0	8	6	28	70
Trois-Rivières-Ouest	13	13	0	0	39	0	52	13
Cap-de-la-Madeleine	6	22	0	0	4	65	10	87
Reste de la RMR	80	66	6	0	7	52	93	118
Bécancour	12	16	0	0	4	0	16	16
Champlain	3	4	0	0	0	0	3	4
Pointe-du-Lac	27	15	6	0	3	16	36	31
Saint-Louis-de-France	9	13	0	0	0	0	9	13
Sainte-Marthe-du-Cap	14	12	0	0	0	36	14	48
Saint-Maurice	15	6	0	0	0	0	15	6
Trois-Rivières (RMR)	119	165	6	0	58	123	183	288

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	201	185	151	42	111	200	463	427
Trois-Rivières	94	96	116	0	24	60	234	156
Trois-Rivières-Ouest	55	44	25	38	67	26	147	108
Cap-de-la-Madeleine	52	45	10	4	20	114	82	163
Reste de la RMR	182	172	32	8	71	94	285	274
Bécancour	52	46	8	0	4	0	64	46
Champlain	8	4	0	0	12	0	20	4
Pointe-du-Lac	48	33	6	0	21	54	75	87
Saint-Louis-de-France	16	23	18	8	0	0	34	31
Sainte-Marthe-du-Cap	27	36	0	0	34	40	61	76
Saint-Maurice	31	30	0	0	0	0	31	30
Trois-Rivières (RMR)	383	357	183	50	182	294	748	701

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Centre	33	52	24	38	3	0	121	533	181	623	-70,9
Trois-Rivières	10	12	12	26	3	0	57	482	82	520	-84,2
Trois-Rivières-Ouest	9	16	10	12	0	0	36	42	55	70	-21,4
Cap-de-la-Madeleine	14	24	2	0	0	0	28	9	44	33	33,3
Reste de la RMR	56	71	22	16	0	0	70	98	148	185	-20,0
Bécancour	16	27	4	0	0	0	8	28	28	55	-49,1
Champlain	3	4	0	2	0	0	12	0	15	6	150,0
Pointe-du-Lac	14	15	8	2	0	0	24	28	46	45	2,2
Saint-Louis-de-France	6	6	0	2	0	0	10	6	16	14	14,3
Sainte-Marthe-du-Cap	6	8	10	10	0	0	14	36	30	54	-44,4
Saint-Maurice	11	11	0	0	0	0	2	0	13	11	18,2
Trois-Rivières (RMR)	89	123	46	54	3	0	191	631	329	808	-59,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	86	95	78	72	3	0	434	670	601	837	-28,2
Trois-Rivières	26	29	42	50	3	0	199	500	270	579	-53,4
Trois-Rivières-Ouest	23	22	30	22	0	0	112	60	165	104	58,7
Cap-de-la-Madeleine	37	44	6	0	0	0	123	110	166	154	7,8
Reste de la RMR	109	134	44	30	0	0	188	169	341	333	2,4
Bécancour	43	54	8	8	0	0	42	74	93	136	-31,6
Champlain	6	4	0	2	0	0	16	0	22	6	**
Pointe-du-Lac	24	23	12	2	0	0	48	41	84	66	27,3
Saint-Louis-de-France	10	12	4	6	0	0	34	10	48	28	71,4
Sainte-Marthe-du-Cap	6	14	20	12	0	0	46	44	72	70	2,9
Saint-Maurice	20	27	0	0	0	0	2	0	22	27	-18,5
Trois-Rivières (RMR)	195	229	122	102	3	0	622	839	942	1 170	-19,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Troisième trimestre 2012								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centre	3	0	0	0	36	58	85	475
Trois-Rivières	3	0	0	0	16	16	41	466
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	10	42	26	0
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	10	0	18	9
Reste de la RMR	0	0	0	0	26	26	44	72
Bécancour	0	0	0	0	8	12	0	16
Champlain	0	0	0	0	0	0	12	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	6	2	18	26
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	6	6	4	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	4	6	10	30
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	3	0	0	0	62	84	129	547

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - septembre 2012								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	3	0	0	0	175	70	259	600
Trois-Rivières	3	0	0	0	136	16	63	484
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	23	42	89	18
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	16	12	107	98
Reste de la RMR	0	0	0	0	76	40	112	129
Bécancour	0	0	0	0	32	24	10	50
Champlain	0	0	0	0	0	0	16	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	6	4	42	37
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	30	6	4	4
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	6	6	40	38
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	3	0	0	0	251	110	371	729

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Centre	**64**	**90**	**32**	**58**	**85**	**475**	**181**	**623**
Trois-Rivières	25	38	16	16	41	466	82	520
Trois-Rivières-Ouest	23	28	6	42	26	0	55	70
Cap-de-la-Madeleine	16	24	10	0	18	9	44	33
Reste de la RMR	**84**	**97**	**20**	**16**	**44**	**72**	**148**	**185**
Bécancour	20	27	8	12	0	16	28	55
Champlain	3	6	0	0	12	0	15	6
Pointe-du-Lac	22	19	6	0	18	26	46	45
Saint-Louis-de-France	6	10	6	4	4	0	16	14
Sainte-Marthe-du-Cap	20	24	0	0	10	30	30	54
Saint-Maurice	13	11	0	0	0	0	13	11
Trois-Rivières (RMR)	**148**	**187**	**52**	**74**	**129**	**547**	**329**	**808**

Table caption: **Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé — Troisième trimestre 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	**177**	**167**	**165**	**70**	**259**	**600**	**601**	**837**
Trois-Rivières	71	79	136	16	63	484	270	579
Trois-Rivières-Ouest	57	44	19	42	89	18	165	104
Cap-de-la-Madeleine	49	44	10	12	107	98	166	154
Reste de la RMR	**161**	**176**	**68**	**28**	**112**	**129**	**341**	**333**
Bécancour	51	62	32	24	10	50	93	136
Champlain	6	6	0	0	16	0	22	6
Pointe-du-Lac	36	29	6	0	42	37	84	66
Saint-Louis-de-France	14	20	30	4	4	4	48	28
Sainte-Marthe-du-Cap	32	32	0	0	40	38	72	70
Saint-Maurice	22	27	0	0	0	0	22	27
Trois-Rivières (RMR)	**338**	**343**	**233**	**98**	**371**	**729**	**942**	**1 170**

Table caption: **Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé — Janvier - septembre 2012**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T3 2012	1	3,2	0	0,0	9	29,0	4	12,9	17	54,8	31	251 974	254 564
T3 2011	2	4,2	1	2,1	16	33,3	17	35,4	12	25,0	48	200 000	214 512
Cumul 2012	1	1,2	3	3,6	28	33,3	22	26,2	30	35,7	84	225 000	239 264
Cumul 2011	2	2,2	3	3,3	33	36,3	29	31,9	24	26,4	91	200 000	219 581
Reste de la RMR													
T3 2012	7	12,3	6	10,5	24	42,1	10	17,5	10	17,5	57	175 000	188 206
T3 2011	2	3,5	8	14,0	17	29,8	17	29,8	13	22,8	57	200 000	207 234
Cumul 2012	14	13,2	13	12,3	42	39,6	16	15,1	21	19,8	106	175 000	195 353
Cumul 2011	4	3,7	14	12,8	42	38,5	27	24,8	22	20,2	109	185 000	201 532
Trois-Rivières (RMR)													
T3 2012	8	9,1	6	6,8	33	37,5	14	15,9	27	30,7	88	190 000	211 582
T3 2011	4	3,8	9	8,6	33	31,4	34	32,4	25	23,8	105	200 000	210 561
Cumul 2012	15	7,9	16	8,4	70	36,8	38	20,0	51	26,8	190	190 046	214 766
Cumul 2011	6	3,0	17	8,5	75	37,5	56	28,0	46	23,0	200	200 000	209 744

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2012						
Sous-marché	T3 2012	T3 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	254 564	214 512	18,7	239 264	219 581	9,0
Trois-Rivières	--	218 818	s.o.	225 402	245 028	-8,0
Trois-Rivières-Ouest	--	255 212	s.o.	299 647	255 162	17,4
Cap-de-la-Madeleine	214 092	187 917	13,9	210 313	185 790	13,2
Reste de la RMR	188 206	207 234	-9,2	195 353	201 532	-3,1
Bécancour	171 639	181 410	-5,4	168 536	178 550	-5,6
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	224 138	267 863	-16,3	262 268	269 358	-2,6
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	213 675	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	--	198 333	s.o.
Saint-Maurice	152 500	--	s.o.	164 647	174 923	-5,9
Trois-Rivières (RMR)	211 582	210 561	0,5	214 766	209 744	2,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2012	153	262	447	150 794	8,8	156 610	7,4
T3 2011	159	295	452	157 559	8,5	159 487	7,3
Variation en %	-3,8	-11,2	-1,2	-4,3	s.o.	-1,8	n/a
Cumul 2012	633	1 017	500	160 398	7,1	s.o.	n/a
Cumul 2011	602	1 038	473	162 654	7,1	s.o.	n/a
Variation en %	5,1	-2,0	5,7	-1,4	s.o.	s.o.	n/a
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2012	22	n.d.	100	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 2011	16	n.d.	66	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	37,5	s.o.	51,5	s.o.	s.o.	s.o.	n/a
Cumul 2012	65	n.d.	101	137 237	14,0	s.o.	n/a
Cumul 2011	45	n.d.	66	125 163	13,2	s.o.	n/a
Variation en %	44,4	s.o.	53,0	9,6	s.o.	s.o.	n/a
PLEX*							
T3 2012	32	n.d.	99	n.d.	9,3	n.d.	n.d.
T3 2011	33	n.d.	123	n.d.	11,2	n.d.	n.d.
Variation en %	-3,0	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	n/a
Cumul 2012	117	n.d.	113	160 932	8,7	s.o.	n/a
Cumul 2011	109	n.d.	118	151 026	9,8	s.o.	n/a
Variation en %	7,3	s.o.	-4,6	6,6	s.o.	s.o.	n/a
TOTAL*							
T3 2012	208	348	651	151 230	9,4	156 668	8,1
T3 2011	208	412	649	154 256	9,4	157 306	8,1
Variation en %	0,0	-15,5	0,3	-2,0	s.o.	-0,4	n/a
Cumul 2012	819	1 388	721	157 289	7,9	s.o.	n/a
Cumul 2011	756	1 374	662	157 315	7,9	s.o.	n/a
Variation en %	8,3	1,0	8,8	0,0	s.o.	s.o.	n/a

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
[1] Source : FCIQ par Centris®
[2] Calculs : SCHL
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques Troisième trimestre 2012											
		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières				
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	113,6	116,4	67,9	8,9	60,0	727
	Février	607	3,50	5,44	113,9	116,7	69,1	8,2	60,5	731
	Mars	601	3,50	5,34	113,9	118,3	69,3	8,5	60,8	728
	Avril	621	3,70	5,69	114,2	118,5	68,5	8,7	60,3	720
	Mai	616	3,70	5,59	114,7	118,9	68,2	8,5	59,8	716
	Juin	604	3,50	5,39	114,6	118,2	68,5	8,7	60,2	712
	Juillet	604	3,50	5,39	114,5	118,3	69,3	8,1	60,5	716
	Août	604	3,50	5,39	114,8	118,5	68,8	8,5	60,3	722
	Septembre	592	3,50	5,19	114,8	118,7	68,9	8,8	60,4	737
	Octobre	598	3,50	5,29	114,9	119,0	69,5	8,9	61,0	744
	Novembre	598	3,50	5,29	115,4	119,3	70,9	8,8	62,2	747
	Décembre	598	3,50	5,29	115,7	118,7	71,8	9,1	63,1	742
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,7	119,7	72,2	8,5	62,9	738
	Février	595	3,20	5,24	116,0	120,4	72,2	8,1	62,7	741
	Mars	595	3,20	5,24	116,2	120,8	72,2	7,6	62,3	749
	Avril	607	3,20	5,44	116,2	121,3	71,9	8,1	62,4	757
	Mai	601	3,20	5,34	116,3	121,1	71,2	8,4	62,0	762
	Juin	595	3,20	5,24	116,4	120,6	70,1	8,2	60,8	768
	Juillet	595	3,10	5,24	116,5	120,5	69,1	8,2	59,9	767
	Août	595	3,10	5,24	116,7	120,9	68,5	7,7	59,1	769
	Septembre	595	3,10	5,24		120,9	67,3	7,8	57,9	770
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64225_2012_Q04